

INFORME DE CALIFICACIÓN

Fecha de Corte al 31 de Marzo de 2019

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A. IBISAECA – Bonos Bursátiles de Corto Plazo BBCP G2

| Calificación sobre la Emisión y la Solvencia del Emisor | | |
|---|---------------------|--|
| BBCP G2 | CALIFICACIÓN | BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero esta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. |
| Fecha de Corte | 31-Mar-2019 | |
| Categoría | pyBBB+cp | |
| Tendencia | Fuerte (+) | |

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión o su emisor.”

FUNDAMENTOS DE LA CALIFICACIÓN

ANÁLISIS DE SOLVENCIA DEL EMISOR

RISK MÉTRICA ha asignado la Calificación de **pyBBBcp** con tendencia **Fuerte (+)**, al Programa de Bonos Bursátiles de Corto Plazo BBCP G2 de la Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A. (IBISAECA) y, con fecha de corte al 31 de Marzo de 2019, en base a los siguientes aspectos que inciden mayormente sobre el perfil de riesgo de la empresa, considerando su evolución dinámica durante los últimos años:

| PRINCIPALES FORTALEZAS |
|--|
| Adecuado nivel de solvencia patrimonial durante los últimos años, mediante la constante capitalización de utilidades y una prudente política de reservas, fortalecido por aportes irrevocables para aumento de capital en el 2019. |
| Adecuados niveles de endeudamiento y apalancamiento, con flexibilidad de fondeo y con menor concentración de la deuda en el corto plazo, con tendencia creciente durante los últimos años, debido a las nuevas emisiones de Bonos, aunque dichos indicadores han registrado una disminución en el primer trimestre del año 2019. |
| Adecuados índices de liquidez con elevado nivel de capital de trabajo durante los últimos años, debido a la menor concentración de la deuda de corto plazo, aunque se han ido registrando flujos operativos de caja más ajustados, cuyos indicadores han mejorado en el primer trimestre del año 2019. |
| Implementación del criterio contable del reconocimiento de intereses de los préstamos otorgados conforme al principio de lo devengado, de conformidad con el flujo de recuperación de los créditos, lo que ha generado mayor fidelidad de los estados financieros y patrimoniales de la empresa. |

Aumento de los ingresos por ventas y de la cartera de créditos en el 2018, con tendencia creciente en el comparativo trimestral de los últimos tres años, lo que ha generado un importante incremento de los márgenes de utilidad y los indicadores de rentabilidad de la empresa, al corte analizado.

Aumento de la recuperación y las cobranzas de la cartera en el 2018, con tendencia creciente en el evolutivo trimestral de los últimos tres años, mediante la implementación de un Call Center especializado con procesos más eficientes, lo que ha contribuido con una mayor contención de la morosidad sobre todo de la mora temprana.

PRINCIPALES RIESGOS

Deterioro de la cartera crediticia durante los últimos años, en especial en el 2016 y 2017, debido al aumento de la cartera vencida y de la morosidad, con baja cobertura de provisiones, debido a las dificultades para realizar las cobranzas a los funcionarios públicos, a causa del blindaje implementado por el Gobierno, que establece un límite para el descuento de los salarios.

Concentración de la cartera de créditos en segmento de clientes de alto riesgo y vulnerabilidad, mayormente funcionarios públicos, lo que genera una exposición y sensibilidad al riesgo político, con alta dependencia hacia las medidas o políticas del Gobierno, que pueden restringir y limitar las cobranzas vía descuento directo de salarios, aunque este riesgo está siendo mitigado por una mayor diversificación de la cartera hacia otros segmentos con mejor perfil crediticio y capacidad de pago.

Baja rotación de inventario y de cartera, con elevado ciclo operacional y del periodo promedio de cobro, debido a la disminución de las ventas y de las cobranzas durante periodo 2015-2017, generando menores ingresos operativos en relación con el volumen de las operaciones, lo que sumado a la implementación del devengamiento de intereses, ha derivado en el aumento del apalancamiento operativo en el 2018.

Aumento de la estructura de costos en los últimos años, especialmente de los gastos operativos y de los costos financieros, esto último debido al mayor endeudamiento durante los últimos años, lo que ha generado un elevado apalancamiento financiero y un ajustado flujo de caja operativo, aunque los indicadores de eficiencia se encuentran en niveles razonables para el tipo de negocio, registrando una mejora en el 2018 y el primer trimestre del año 2019.

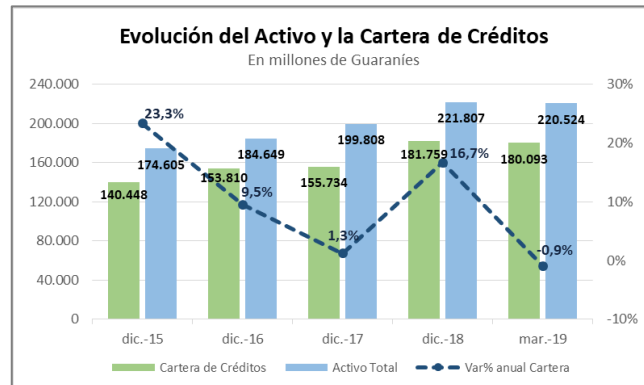
La Categoría de **pyBBB+** se sustenta en la adecuada solvencia patrimonial y el razonable nivel de endeudamiento de la empresa, así como en el crecimiento y la consolidación del negocio durante los últimos años, registrando un importante crecimiento de los ingresos por ventas netas en el 2018, con un mejor desempeño financiero con respecto a los años anteriores, luego de pasar por un periodo de dificultades en los años 2016 y 2017, debido a la reducción de las ventas y las cobranzas, a causa del blindaje establecido por el Gobierno sobre los salarios de los funcionarios públicos. La empresa ha podido consolidarse en un mercado altamente competitivo, y ha sabido sobrellevar la situación del blindaje salarial, a través de la implementación de una adecuada política de diversificación de sus operaciones, hacia otros segmentos de clientes, mediante la venta de créditos en efectivo, bajo condiciones más flexibles y favorables para los funcionarios públicos, acompañado de ajustes en las políticas y en los procesos de evaluación de los préstamos.

Si bien la empresa ha incrementado su endeudamiento para sostener el crecimiento del negocio durante los últimos años, lo que ha representado una mayor carga financiera para la empresa, el Patrimonio también se ha incrementado mediante constantes capitalizaciones de utilidades, manteniendo un adecuado nivel de solvencia patrimonial, que se ha fortalecido por la realización de aportes irrevocables de capital en el primer trimestre del 2019.

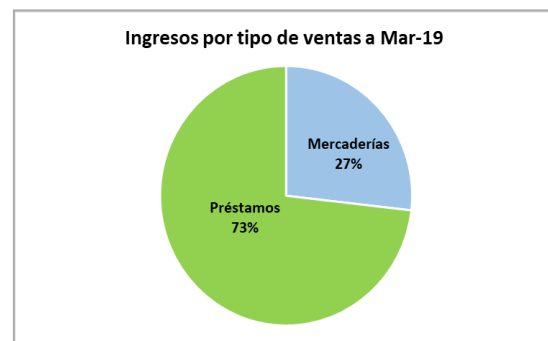
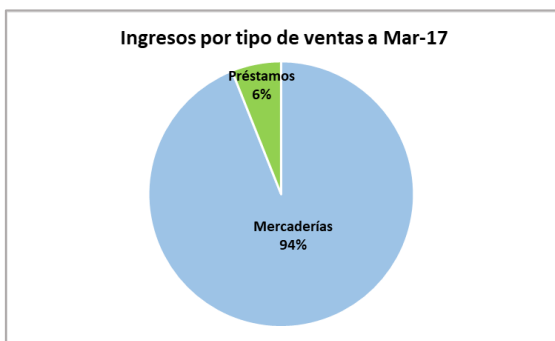
La **Tendencia Fuerte (+)** refleja las favorables expectativas sobre la situación global de IBISAECA, debido a los buenos resultados financieros obtenidos en el 2018, con una tendencia creciente en el comparativo trimestral a Marzo 2019, mediante la implementación de importantes ajustes en la gestión crediticia y en la estructura operativa, siendo estos aspectos cualitativos fundamentales para el fortalecimiento de la los indicadores de eficiencia y rentabilidad, a través de una mayor optimización de la estructura de costos, logrando un incremento de las ventas y las cobranzas, comparado con el periodo anterior. Otro factor que refleja una mejor perspectiva para el negocio, consiste en la contención de la morosidad durante el año 2018, lo que se ha evidenciado en una leve reducción de la cartera vencida con respecto al año anterior, a pesar del importante incremento de la cartera crediticia total, lo que también se ha reflejado en el primer trimestre del 2019, debido principalmente al aumento de las cobranzas y la recuperación de la cartera de créditos.

Sin embargo, el principal factor de riesgo sigue siendo la alta concentración de la cartera de créditos en el segmento de funcionarios públicos, vinculados a descuentos de salarios que han sido afectados por el blindaje establecido por el Gobierno, cuyos perfiles crediticios son más vulnerables a los ciclos económicos, lo que podría debilitar la calidad de los activos de la empresa, en caso de persistir y agravarse esta situación. Al respecto, cabe señalar que para mitigar este riesgo, se han realizado ajustes en la gestión crediticia para una mejor selección de los clientes, así como también se ha reforzado la gestión de cobranzas, implementando otras opciones de cobro por vía judicial y extrajudicial, y a través de la creación de un Call Center especializado en la gestión de telecobranzas. Esto ha sido acompañado por una mayor diversificación de la cartera, hacia nuevos productos crediticios y otros segmentos de clientes, lo que ha derivado en una reorientación del negocio con mayor énfasis en los préstamos en efectivo. Asimismo, a partir del 2018 se ha implementado una Política de Refinanciación, otorgando a los clientes una forma de pago más flexible a más largo plazo, a través de una consolidación de sus deudas.

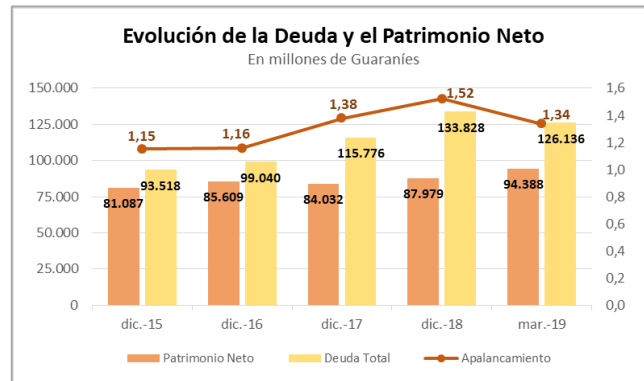
En los últimos años, IBISAECA ha ido registrando menores tasas de crecimiento de su cartera de créditos y sus activos, especialmente en los años 2016 y 2017 como resultado del blindaje salarial de los funcionarios públicos, lo que no sólo dificultó la cobranza sino también la colocación y venta de las mercaderías. De esta forma, el crecimiento de la cartera crediticia ha bajado de 23,3% en Dic15, a tasas bajas de 9,5% en Dic16 y 1,3% en Dic17, registrando una recuperación en el 2018 con un crecimiento de 16,7% desde Gs. 155.734 millones en Dic17 a Gs. 181.759 millones en Dic18. En el primer trimestre del 2019, la cartera se redujo levemente 0,9% a Gs. 180.093 millones.



Las operaciones de IBISAECA se han diversificado en el 2018, a través de una gestión estratégica enfocada mayormente en la venta de créditos, y en menor medida en la venta de electrodomésticos, mediante la implementación de productos crediticios dirigidos hacia un sector de los funcionarios públicos con mejor perfil crediticio. Asimismo, la cartera de créditos se ha diversificado hacia otros segmentos de clientes, como las PyMes a través de descuentos de cheques y préstamos comerciales, así como los préstamos a Asociaciones de Empleados y los créditos minoristas de consumo. De esta forma, la participación de los ingresos por ventas de mercaderías disminuyó considerablemente a partir del 2017, bajando de 94% en Mar17 a 27% en Mar19, mientras que los ingresos por ventas de préstamos aumentaron de 6% en mar17 a 73% en Mar19.

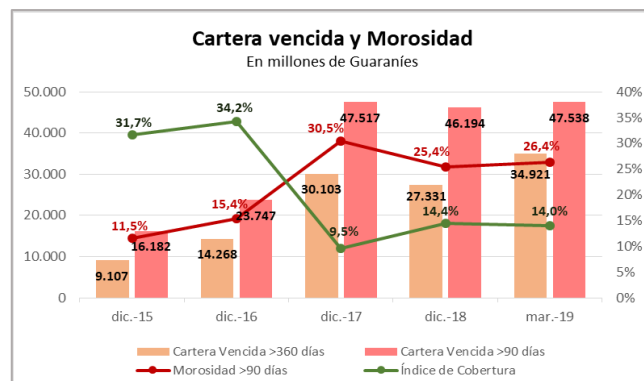


IBISAECA ha tenido que apalancarse para sostener el crecimiento de su negocio, con un mayor endeudamiento durante los últimos años, sobre todo considerando que la diversificación de las ventas hacia los préstamos en efectivo, ha demandado mayor utilización de capital intensivo. El incremento del endeudamiento durante los últimos años, ha derivado en el aumento del índice de Apalancamiento, medido por el ratio de Deuda Total/Patrimonio Neto, el cual ha ido subiendo desde 1,15 en Dic15 a 1,38 en Dic17, con un nuevo incremento a 1,52 en Dic18, registrando una disminución a 1,34 en Mar19, siendo este nivel de endeudamiento razonable para el volumen de las operaciones y el ritmo de crecimiento del negocio, inferior al promedio del mercado. La Deuda Total ha disminuido 5,7% en el primer trimestre del 2019 desde Gs. 133.828 millones en Dic18 a Gs. 126.136 millones en Mar19, mientras que el Patrimonio Neto ha aumentado 7,3% desde Gs. 87.979 millones en Dic18 a Gs. 94.388 millones en Mar19.

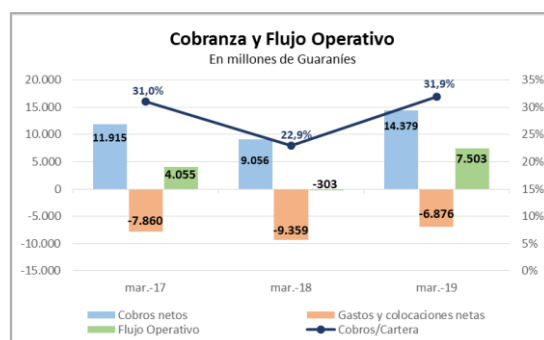
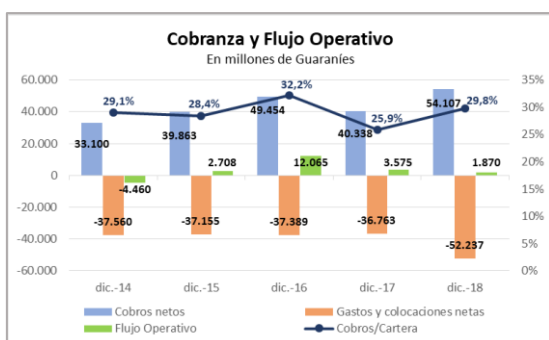


Aunque el mayor endeudamiento ha comenzado a presionar sobre los índices de solvencia y liquidez de la empresa, los mismos se mantienen en niveles razonables para el giro del negocio, comparado con el promedio de la industria, por lo cual todavía existe margen para seguir apalancando el crecimiento de los activos, para lo cual será fundamental aumentar las ventas y mejorar la calidad de los activos crediticios. El fortalecimiento de la gestión de cobranzas será un factor clave para seguir conteniendo la morosidad, mediante una mayor recuperación de la cartera vencida. El índice de Morosidad ha ido subiendo en los últimos años, llegando a un nivel alto de 30,5% en Dic17, registrando una reducción a 25,4% en Dic18, con un leve incremento a 26,4% en mar19.

La Cartera Vencida >90 días se redujo 2,8% en el 2018, desde Gs. 47.517 millones en Dic17 a Gs. 46.194 millones en Dic18, registrando un aumento de 2,9% a Gs. 47.538 millones en Mar19. Esta situación de deterioro de la calidad de la cartera crediticia, está expuesta a un mayor riesgo debido a la falta de cobertura de provisiones, cuyo indicador disminuyó de 34,2% en Dic16 a 9,5% en Dic17, registrando un incremento a 14,4% en Dic18, manteniendo un nivel similar de 14,0% en Mar19. La cartera deteriorada con atrasos mayores a un año, ha aumentado 27,8% en el primer trimestre del 2019, desde Gs. 27.331 millones en Dic18 a Gs. 34.921 millones en Mar19, representando el 73,5% de la cartera vencida total, de los cuales la cartera judicializada representa el 54,1% con un saldo de Gs. 18.877 millones en Mar19. Al respecto, cabe señalar que esta situación es producto de la acumulación de la cartera vencida durante los últimos años, ya que la empresa no realiza depuraciones a través de ventas de cartera incobrable.



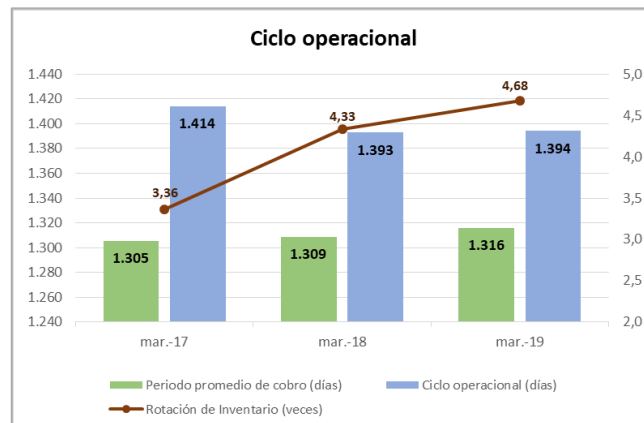
Las menores ventas y la reducción en las cobranzas netas en el periodo 2016-2017, sumado al aumento del endeudamiento y del costo financiero, han generado ajustados flujos operativos de caja en los últimos años, sobre todo en el año 2018 teniendo en cuenta la reorientación del negocio hacia las ventas de préstamos en efectivo, registrando un importante incremento en las colocaciones de créditos, lo que ha generado una mayor utilización de los recursos financieros líquidos. La reducción de los ingresos operativos en el año 2017, ha generado una disminución de 70,7% del flujo de caja operativo de Gs. 12.065 millones en Dic16 a Gs. 3.575 millones en Dic17, con una nueva reducción de 47,7% en el 2018 a Gs. 1.870 millones en Dic18. Con respecto al comparativo trimestral, en el primer trimestre del año 2019 se ha generado un considerable aumento del flujo de caja operativo, el cual ha subido de un saldo negativo de Gs. 303 millones en Mar18 a Gs. 7.503 millones, debido al incremento de 58,8% de los cobros netos desde Gs. 9.056 millones en Mar18 a Gs. 14.370 millones en Mar19.



El índice de cobrabilidad de la cartera, medido por el ratio de Cobros netos/Cartera ha disminuido de 32,2% en Dic16 a 25,9% en Dic17, registrando un incremento a 29,8% en Dic18, registrando un incremento a 31,9% en Mar19, superior a lo registrado en el mismo periodo del año anterior de 22,9% en Mar18. La cobranza bruta ha ido aumentando en los últimos periodos trimestrales, cuya tasa anualizada fue subiendo de 30,7% en Mar17 a 49,1% en Mar18 y 58,0% en Mar19, reflejando una mayor efectividad de la recuperación de la cartera.

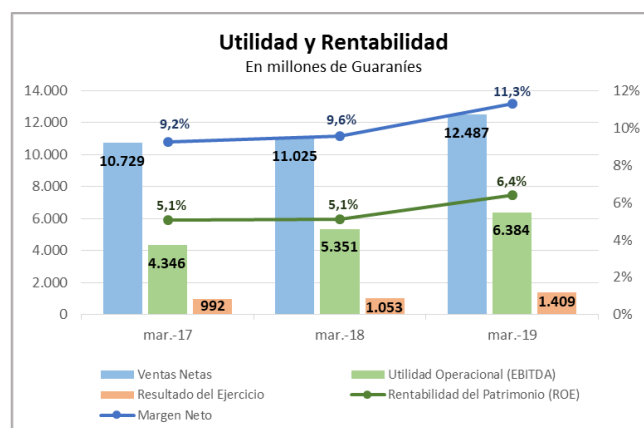
| Efectividad de las Cobranzas (En millones de Guaraníes) | dic-17 | dic-18 | Var% | mar-17 | mar-18 | mar-19 | Var% |
|--|---------|---------|-------|---------|---------|---------|-------|
| Cobranza bruta de cartera | 65.472 | 113.520 | 73,4% | 11.788 | 19.400 | 26.108 | 34,6% |
| Cartera de créditos | 155.734 | 181.759 | 16,7% | 153.495 | 158.114 | 180.093 | 13,9% |
| Tasa anualizada de cobranza | 42,0% | 62,5% | | 30,7% | 49,1% | 58,0% | |

El ajustado flujo de caja operativo, como resultado de la reducción en las cobranzas netas y en los ingresos operativos, durante el periodo 2015-2017, se ha reflejado en bajos niveles de rotación de inventarios y rotación de cartera, aunque a partir del 2018 se ha ido registrando una tendencia creciente, lo que se ha reflejado en los últimos periodos trimestrales. La rotación del inventario ha subido de 3,36 en Mar17 a 4,33 en Mar18 y 4,68 en Mar19, derivando en la disminución del ciclo operacional de 1.414 días en Mar17 a 1.394 días en Mar19, mientras que la rotación de cartera se ha mantenido todavía en niveles bajos de 0,28 en Mar19.



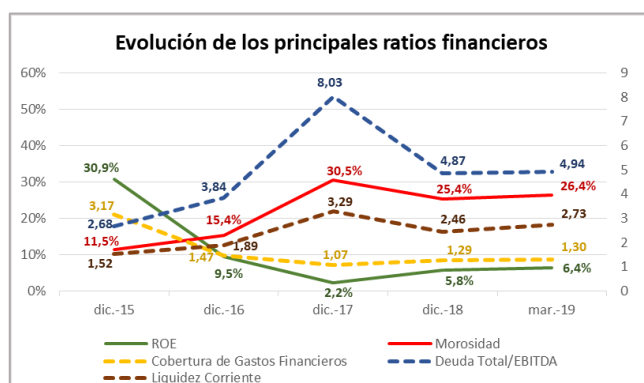
La disminución de los ingresos por ventas durante los últimos años, ha ido generando una disminución en el Margen Operacional (EBITDA) y en el Resultado del Ejercicio, derivando en la reducción de los indicadores de Rentabilidad, en el periodo 2015-2017, aunque en el 2018 hubo una recuperación del desempeño financiero, lo que se ha visto reflejado también en el primer trimestre del 2019. Al respecto, cabe señalar que la reducción de los ingresos por ventas en el año 2017, también se debió en parte a la nueva modalidad de registración de los ingresos según el criterio del devengamiento, lo que ha implicado que la empresa reconozca sólo una porción de estos ingresos. De esta forma, las ventas netas se redujeron 30,9% en el 2017, mientras que en el 2018 aumentaron 41,3% generando el incremento de 165,7% de la Utilidad del Ejercicio.

En cuanto a la evolución trimestral de los resultados financieros, las ventas netas han ido aumentando registrando un incremento de 13,3% desde Gs. 11.025 millones en Mar18 a Gs. 12.487 millones en Mar19, lo que ha generado el aumento de 19,3% de la Utilidad Operacional (EBITDA) de Gs. 5.351 millones en Mar18 a Gs. 6.384 millones en Mar19. En consecuencia, la Rentabilidad del Capital (ROE) se incrementó de 5,1% en Mar18 a 6,4% en Mar19, mientras que la Rentabilidad Neta aumentó de 9,6% en Mar18 a 11,3% en Mar19. El mejor desempeño financiero en el año 2018 y primer trimestre del 2019, estuvo explicado principalmente por las mayores colocaciones de créditos, lo que ha generado un mayor ingreso por ventas.



RISK MÉTRICA considera que IBISAECA posee al corte analizado, una adecuada solvencia patrimonial y un razonable nivel de endeudamiento, fortalecido por la realización de aportes irrevocables de capital en el primer trimestre de 2019, lo que ha generado la disminución del índice de Apalancamiento a 1,34 en Mar19 y el aumento del indicador de solvencia a 42,8%, siendo ambos indicadores adecuados para el tipo de negocio, registrando niveles más favorables que el promedio del mercado. Sin embargo, el endeudamiento ha generado flujos de caja ajustados, así como también ha afectado la rentabilidad de la empresa en los últimos años.

A partir del 2018, la empresa ha dado signos de una mayor capacidad de generar ventas y nuevos negocios, mediante la diversificación de su cartera de créditos, con una gestión más eficiente de cobranza y recuperación de la cartera, lo cual será fundamental para seguir aumentando los ingresos operativos, y lograr una mayor rentabilidad del negocio. Los principales ratios financieros han mejorado en el 2018 y primer trimestre del 2019, reflejados en la reducción del ratio de Deuda/EBITDA que disminuyó de 8,03 en Dic17 a 4,87 en Dic18 y 4,94 en Mar19, en el incremento del ratio de Cobertura de Gastos Financieros de 1,07 en Dic17 a 1,29 en Dic18 y 1,30 en Mar19. Asimismo, aunque la Liquidez Corriente ha disminuido de 3,29 en Dic17 a 2,46 en Dic18, se ha incrementado en el primer trimestre del 2019 a 2,73, cuyo indicador se mantiene en un nivel adecuado para el giro del negocio.

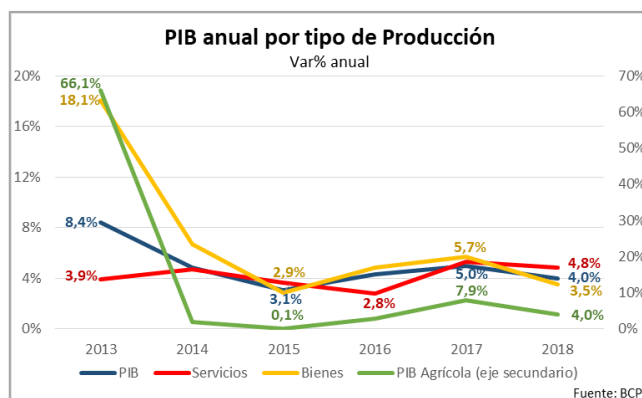


Los principales desafíos de IBISAECA para el 2019 serán seguir aumentando las ventas con mayor calidad de la cartera, a fin de continuar con la expansión y consolidación del negocio, en un mercado muy competitivo y sensible a la coyuntura económica y política. Un desafío adicional para IBISAECA será continuar con la diversificación del portafolio de productos y servicios, a fin de abarcar otros segmentos de clientes menos vulnerables a los ciclos económicos. Asimismo, será un factor clave aumentar las provisiones sobre los créditos incobrables, mediante un régimen de provisiones acorde a la maduración de la cartera morosa, a fin de generar una mayor cobertura de la cartera vencida, lo cual será fundamental para brindar un mayor respaldo a la solvencia patrimonial de la empresa. Igualmente, será fundamental seguir capitalizando la empresa con utilidades retenidas, aportes de los socios y con emisiones de acciones preferidas, a fin de acompañar el crecimiento de las operaciones, reflejando el compromiso de los accionistas en la sostenibilidad y el crecimiento del negocio.

ANÁLISIS DE LA ECONOMÍA Y LA INDUSTRIA

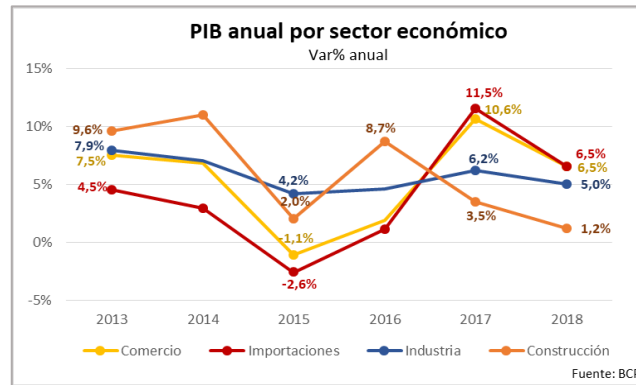
Durante el periodo 2014-2016 la economía del país ha experimentado una importante desaceleración, ya que el Producto Interno Bruto (PIB) creció a un promedio anual de sólo 4%, comparado con un crecimiento promedio del 6% durante el periodo 2010-2013. El crecimiento del PIB se redujo de 8,4% en el 2013 a 4,0% en el 2018, registrando su menor tasa de crecimiento de 3,1% en el 2015. El sector Agrícola, principal componente del PIB, creció a un promedio de 21,5% durante el periodo 2010-2013 y sólo a un promedio de 1,6% durante el periodo 2014-2016, registrando un casi nulo crecimiento de 0,1% en el 2015, con una recuperación a partir del 2017 alcanzando 7,9%, para volver a bajar a 4,0% en el 2018.

Esta reducción del PIB Agrícola, fue la principal causa para que el sector total de la Producción de Bienes también se haya reducido, con un mínimo crecimiento de 2,9% en el 2017, registrando un incremento en el 2017 a 5,7%, para volver a caer a 3,5% en el 2018. Otro sector afectado por la desaceleración económica fue el de los Servicios, cuya tasa de crecimiento se mantuvo en niveles bajos durante el periodo 2014-2016, con una recuperación en el 2017 de 5,3%, para volver a bajar a 4,8% en el 2018.

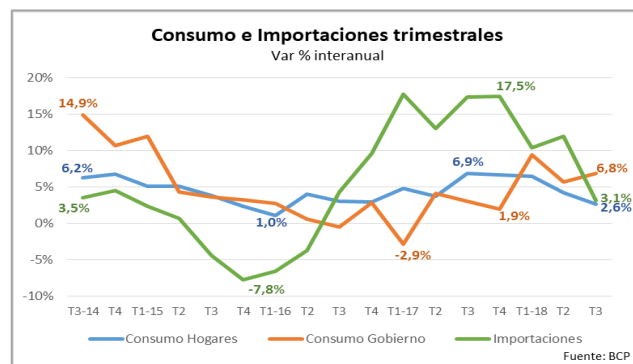


La retracción económica se agudizó mayormente desde el segundo semestre del 2014 hasta el tercer trimestre del 2016, afectando negativamente a los sectores del PIB que son más susceptibles a los movimientos en la demanda de bienes y servicios, como el Comercio, el Consumo y las Importaciones. Asimismo, durante este periodo se resintieron los sectores de la Industria y la Construcción, alcanzando sus puntos más bajos en el 2015, registrando sólo un crecimiento de 4,2% y 2,0% respectivamente.

El Comercio y las Importaciones también sufrieron una caída en su evolución anual, alcanzando mínimos de 1,1% y de -2,6% respectivamente en el 2015. A partir del segundo semestre del 2016 la economía se fue recuperando, principalmente mediante mayores inversiones en los sectores de la Construcción y la Industria, lo cual derivó en un repunte del Comercio y del Consumo, lo que junto con el repunte del sector de la Agricultura, impulsaron también una recuperación en el sector de los Servicios, a través de una mayor demanda de Consumo y de las Importaciones. De esta forma, en el 2017 se registraron mayores crecimientos en los principales sectores de la economía.

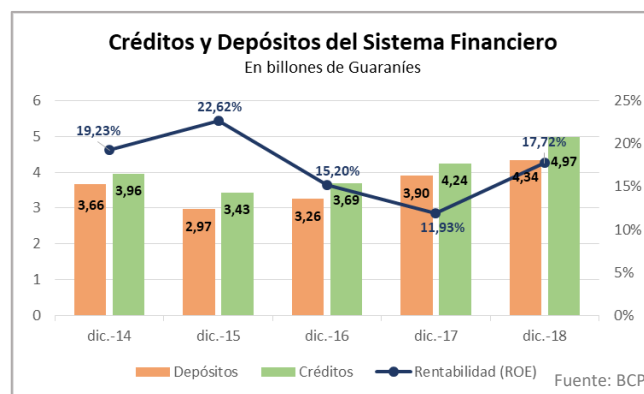


Sin embargo, en el 2018 se registró una caída en el crecimiento de las importaciones, el comercio, la industria y las construcciones, así como también en el sector agrícola y en las exportaciones. Esta situación generó una menor expectativa de crecimiento del PIB de 4,0% para el 2018. Por tanto, se espera que para el primer semestre del 2019 continúen las bajas tasas de crecimiento de los principales sectores de la economía, incluyendo el sector agrícola con una menor cosecha de soja y menor volumen de exportaciones. En términos de tasas trimestrales de crecimiento (var% interanual), en el 2017 se registraron altas tasas en las importaciones y el consumo privado, en línea con el crecimiento de los principales sectores de la economía. Sin embargo, a partir del 2018 las tasas trimestrales de crecimiento interanual disminuyeron, llegando a mínimos de 3,1% y 2,6% para las importaciones y el consumo privado respectivamente, en el tercer trimestre del 2018.

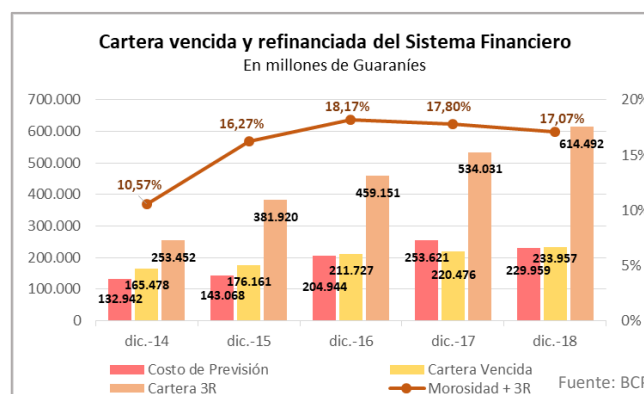


En este contexto económico con moderado y concentrado crecimiento, el sector financiero compuesto por las entidades Financieras, ha registrado una contracción crediticia entre los años 2014 y 2016. Los Créditos han bajado desde Gs. 3,96 billones en Dic14 a Gs. 3,43 billones en Dic15 y a Gs. 3,69 billones en Dic16, al igual que los Depósitos que bajaron de Gs. 3,66 billones en Dic14 a Gs. 2,97 billones en Dic15 y a Gs. 3,26 billones en Dic16. En el 2017 el sistema financiero se ha recuperado con un incremento de los Créditos de 14,79% alcanzando Gs. 4,24 billones en Dic17, mientras que los Depósitos crecieron 19,80% cerrando en Gs. 3,90 billones en Dic17. En el 2018 los Créditos crecieron 17,2% registrando un saldo de cartera de Gs. 4,97 billones en Dic18, mientras que los Depósitos crecieron 11,3% registrando un saldo de Gs. 4,34 billones.

Esta contracción crediticia de los últimos años, y la moderada recuperación en el 2017, ha hecho que disminuya la rentabilidad del sector financiero no bancario. El índice de rentabilidad del patrimonio ROE ha ido disminuyendo desde 22,62% en Dic15, a 15,20% en Dic16 y a 11,93% en Dic17. Esto se debió principalmente a que el menor crecimiento estuvo acompañado por un deterioro de la calidad de la cartera de créditos, lo que generó el aumento de los costos por provisiones. Sin embargo, en el 2018 hubo una recuperación del mercado financiero, lo que generó un aumento del ROE a 17,72% en Dic18.



En los últimos años, el sector financiero estuvo marcado por un deterioro de la cartera global de créditos. La cartera vencida aumentó 33,24% desde Gs. 165.478 millones en Dic14 a Gs. 220.476 millones en Dic17, mientras que la cartera 3R subió 110,70% desde Gs. 253.452 millones en Dic14 a Gs. 534.031 millones en Dic17. Esta situación generó que el índice de Morosidad + 3R aumente desde 10,57% en Dic14 a 17,80% en Dic17, lo cual también afectó la rentabilidad del sector, debido al aumento de las costos totales por provisiones, los cuales aumentaron 90,78% desde Gs. 132.924 millones en Dic14 a Gs. 253.621 millones. En el 2018 hubo un mejoramiento de la calidad de la cartera crediticia, lo que generó una disminución de 9,3% del costo de provisiones a Gs. 229.959 millones en Dic18, aunque el índice de Morosidad + 3R se mantuvo en un nivel alto de 17,07%, debido al incremento de 15,1% de la Cartera 3R a Gs. 614.492 millones en Dic18.



CARACTERÍSTICAS DE LA EMPRESA

PROPIEDAD y ADMINISTRACIÓN

IBISAECA inició sus operaciones de venta y comercialización de electrodomésticos y mercaderías en general en el año 2007, con la creación de la Unidad de Negocios bajo la marca DORADOGAR, bajo cuya denominación sigue operando en la actualidad. Desde el año 2012 la empresa adoptó la razón social de Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A., y realizó su inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción (BVPASA) en el 2013, año desde que se encuentra operando en el mercado de capitales mediante la emisión de títulos valores. A la fecha de corte, el capital total integrado fue de Gs. 73.000 millones, compuesto por compuesto por 5.300 acciones ordinarias de voto simple totalizando Gs. 53.000 millones, por 1.000 acciones ordinarias de voto múltiple totalizando Gs. 10.000 millones y por 1.000 acciones preferidas sin voto totalizando Gs. 10.000 millones. Las acciones ordinarias de voto simple y voto múltiple por Gs. 63.000 millones, están distribuidas en partes iguales (50%) entre sus propietarios Sr. Rodrigo Izaguirre y la Sra. María Teresa Barrail, quienes ocupan los cargos de Presidente y Vicepresidente del Directorio, respectivamente.

| ACCIONISTAS | Cantidad de Acciones | Valor de Acciones | % Particip. en capital |
|--|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Rodrigo Izaguirre Cazenave | 2.650 | 26.500.000.000 | 36,30% |
| María Teresa Barrail Villalba | 2.650 | 26.500.000.000 | 36,30% |
| Acciones Ordinarias Voto Simple | 5.300 | 53.000.000.000 | 72,60% |
| Rodrigo Izaguirre Cazenave | 500 | 5.000.000.000 | 6,85% |
| María Teresa Barrail Villalba | 500 | 5.000.000.000 | 6,85% |
| Acciones Ordinarias Voto Múltiple | 1.000 | 10.000.000.000 | 13,70% |
| Rodrigo Izaguirre Cazenave | 300 | 3.000.000.000 | 4,11% |
| María Teresa Barrail Villalba | 300 | 3.000.000.000 | 4,11% |
| Valores Casa de Bolsa S.A. | 400 | 4.000.000.000 | 5,48% |
| Acciones Preferidas | 1.000 | 10.000.000.000 | 13,70% |
| Total Acciones Emitidas | 7.300 | 73.000.000.000 | 100,00% |

El capital integrado se ha mantenido sin variación en el 2018, ya que las utilidades no fueron capitalizadas sino que fueron distribuidas a los accionistas., aunque en el primer trimestre del 2019 se ha realizado un aporte irrevocable para aumento de capital por Gs. 5.000 millones. Con respecto al pago de dividendos, se ha adoptado una política conservadora como resultado de la retención de utilidades, a una tasa promedio aproximada del 20% de las utilidades en los últimos años, con excepción del año 2017 siendo distribuido el 59,8% por Gs. 4.460 millones y el año 2018 con una distribución del 100% de las utilidades.

| Integración de capital | 2.014 | 2.015 | 2.016 | 2.017 | 2.018 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Capital integrado inicial | 25.000 | 38.000 | 55.000 | 70.000 | 73.000 |
| Capitalización de resultados | 13.000 | 17.000 | 15.000 | 3.000 | 0 |
| Capital integrado al cierre | 38.000 | 55.000 | 70.000 | 73.000 | 73.000 |
| Distribución de dividendos | 2.014 | 2.015 | 2.016 | 2.017 | 2.018 |
| Utilidad del año anterior | 15.419 | 21.510 | 19.120 | 7.460 | 1.808 |
| Pago de Dividendos | 2.418 | 4.510 | 4.120 | 4.460 | 1.808 |
| % Distribución de Dividendos | 15,7% | 21,0% | 21,5% | 59,8% | 100,0% |

La conducción estratégica y ejecutiva de la empresa está dirigida por su Presidente Sr. Rodrigo Izaguirre. El Directorio de la empresa está integrado por cinco miembros titulares (y un suplente) y por el síndico titular (y un suplente). La plana gerencial está encabezada por el Presidente Ejecutivo, y está compuesta por las Gerencias Administrativa y de Finanzas, Comercial, de Riesgo, de Abastecimiento y de Mantenimiento de Flota, además de otras áreas de apoyo y la unidad de Auditoría Interna. Asimismo, se cuenta con manuales de funciones y un sistema informático integrado, los cuales permiten el correcto funcionamiento de la estructura operacional.

La gestión crediticia se desarrolla a través del Departamento de Televentas, y la División de préstamos de dinero, para lo cual se ha implementado un Comité de Créditos, para la evaluación y aprobación de las operaciones crediticias. Asimismo, se cuenta con la Gerencia Ejecutiva, bajo la cual se encuentra el Departamento de cobranzas, telecobranzas, ventas y telemarketing, buscando principalmente incrementar las facturaciones y disminuir la morosidad de las cobranzas. Adicionalmente, a través de su Gerencia de Riesgos, se realiza el análisis de riesgo y la aprobación o rechazo de los préstamos, de acuerdo a la Política de Créditos, en base al perfil crediticio del cliente y los requisitos establecidos en los Manuales. Asimismo, se ha implementado el Departamento de Recupero y Cobranzas, dividido en dos áreas Telecobranzas y Judiciales, así como también se han incorporado los servicios tercerizados de empresas recaudadoras como Aquí Pago y Practipago.

La empresa cuenta con 190 colaboradores, de los cuales 57 son funcionarios administrativos, 24 pertenecen al área de logística y transporte y 109 son del área comercial y ventas. Además, se dispone de 60 vehículos asignados a la venta y distribución de mercaderías, y otros 6 vehículos asignados a la casa central para reparto. La casa central y el show-room se encuentran ubicados en Asunción sobre la Avenida Santísimo Sacramento.

MODELO DE NEGOCIO

El foco del negocio de IBISAECA se orienta hacia la comercialización, distribución y financiamiento de mercaderías (artículos para el hogar, electrodomésticos, telefonía, motocicletas y otros), principalmente a funcionarios públicos mediante el descuento directo de salarios o libranza. La gradual maduración de su segmento de clientes y de su cartera crediticia, y el blindaje establecido por el Banco Nacional de Fomento, ha motivado a la empresa para diversificar su negocio a partir del 2017, mediante la implementación de préstamos de dinero con capital propio. Para el efecto, ha ajustado sus procesos y sus políticas de riesgo, así como el sistema informático y la registración contable, y ha contratado personal idóneo y experimentado en el rubro, lo cual permitirá un adecuado crecimiento de esta nueva Unidad de Negocios.

Una parte fundamental del esquema del negocio consiste en la cobranza, la cual se realiza mediante el esquema de libranza consistente en el descuento directo de los salarios de los clientes, principalmente a través del servicio proveído por el BNF, así como también a través de las propias Giradurías de las entidades públicas y los Ministerios, con los cuales se han realizado convenios especiales. Estos servicios son implementados mediante acuerdos y contratos por escrito con el BNF y las Instituciones del Estado.

Aunque este esquema ofrece una mayor seguridad para el recupero del capital, ya que la morosidad supone eventuales retrasos pero no incumplimientos de pagos, debido a que se cuenta con una autorización irrevocable de los clientes, para el descuento mensual de las cuotas de los salarios disponibles, dicho esquema es susceptible a cambios en regulaciones y políticas del sector público, lo que puede afectar la generación de flujos y con ello los resultados financieros, en caso que los retrasos en las cobranzas sean prolongados.

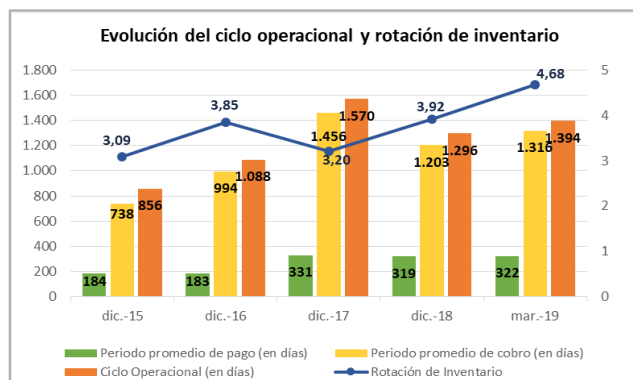
IBISAECA desarrolla su actividad comercial dentro de una industria de alta competencia y elevado riesgo de crédito sistémico, lo cual se ve reflejado en el menor crecimiento de las ventas y las cobranzas de la empresa. Sin embargo, ha podido mantener su buen posicionamiento en el segmento donde opera, mediante una adecuada capacidad de comercialización y eficientes canales de venta, a través de una amplia red de distribución de sus productos, ofreciendo financiamiento y préstamos en efectivo a sus clientes. Su mercado objetivo está compuesto por funcionarios públicos con descuento directo de sus salarios, principalmente docentes y personal de blanco de la Salud Pública.

ANÁLISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA

GESTIÓN y EFICIENCIA OPERACIONAL

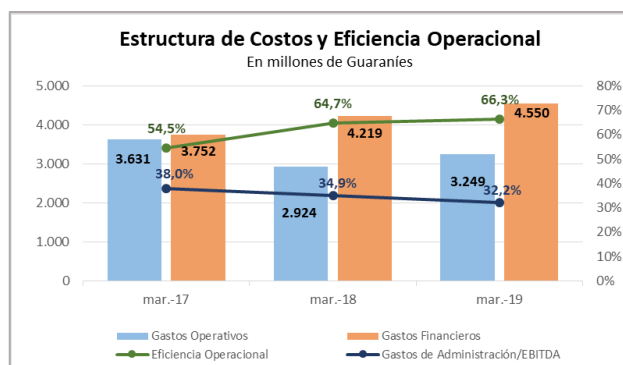
IBISAECA posee una baja rotación de inventario comparado con el volumen de sus operaciones. En el año 2017 dicho indicador disminuyó de 3,85 veces en Dic16 a 3,20 veces en Dic17, registrando un incremento a 3,92 en Di18 y a 4,68 en Mar19, debido al aumento de las ventas netas. Este indicador denota la rapidez con la que la empresa transforma sus inventarios en ventas, reflejando todavía una relativa baja capacidad de ventas y comercialización de sus productos, lo que ha generado menores ingresos operativos con relación a los costos de las mercaderías, aunque con tendencia creciente.

La rotación de la cartera de créditos también se ha mantenido en niveles bajos durante los últimos años, disminuyendo de 0,49 veces en Dic15 a 0,30 en Dic18 y 0,28 en Mar19, con lo cual el ciclo promedio de cobro ha ido aumentando de 738 días en Dic15 a 1.203 días en Dic18 y 1.316 días en Mar19. Esto se debió principalmente a la disminución de la tasa de crecimiento de las ventas y a la menor recuperación de los créditos, en el periodo 2015-2017, aunque a partir del 2018 el ciclo operacional ha disminuido de 1.570 días en Dic17 a 1.394 días en Mar19.



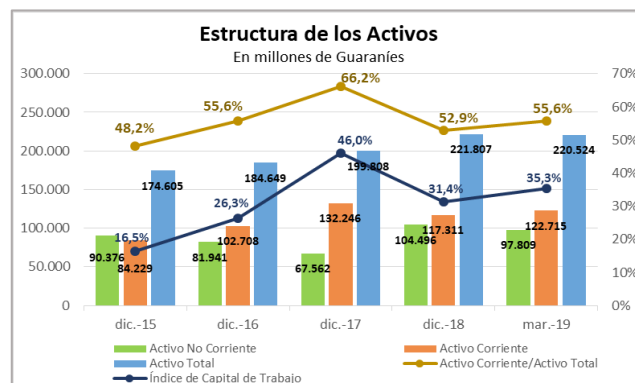
Con respecto a la Eficiencia Operacional, dicho indicador medido por el ratio de EBITDA/Margen Bruto, ha ido disminuyendo durante el periodo 2015-2017, bajando desde 67,0% en Dic15 a 61,7% en Dic16 y 48,1% en Dic17, reflejando un mayor costo relativo de la estructura operacional, con respecto a la generación de ingresos operativos, aunque en el 2018 ha registrado una recuperación subiendo a 61,1% en Dic18. Otro indicador importante sobre la actividad operacional es el Apalancamiento Operativo, el cual ha disminuido de 1,92 en Dic16 a 1,78 en Dic17, registrando una mejora en el 2018 subiendo a 1,91 en Dic18, lo que refleja una mayor capacidad de generación de utilidad operacional con respecto al volumen de ventas, indicando un menor costo relativo por cada unidad vendida.

La estructura de costos se ha incrementado en el 2018, debido al aumento de los Gastos Financieros y de los Gastos Operativos, aunque la eficiencia ha mejorado debido al importante crecimiento de las ventas netas y de los márgenes de utilidad. En términos comparativos trimestrales, el índice de Eficiencia Operacional ha ido aumentando desde 54,5% en Mar17 a 64,7% en Mar18 y 66,3% en Mar19. Asimismo, el ratio de Gastos Financieros/EBITDA ha ido disminuyendo desde 86,3% en Mar17 a 78,8% en Mar18 y 74,4% en Mar19, aunque todavía sigue reflejando una alta carga financiera en relación con la generación de los ingresos operativos. A pesar del aumento de 11,1% de los Gastos Operativos de Gs. 2.924 millones en Mar18 a Gs. 3.249 millones en Mar19, el ratio de Gastos Administrativos/EBITDA se ha reducido de 34,9% en Mar18 a 32,2% en Mar19, reflejando una menor carga relativa de los costos fijos de funcionamiento del negocio.

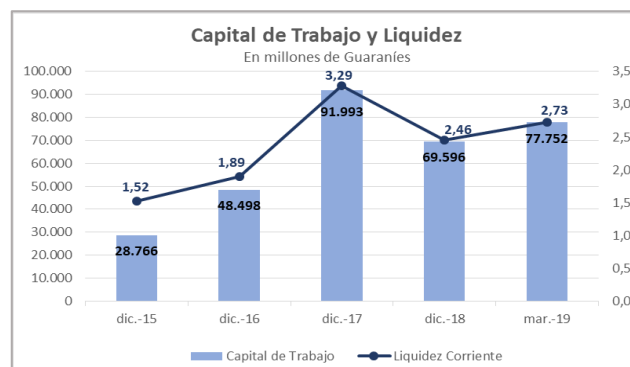


ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y LIQUIDEZ

Los Activos Totales aumentaron 11,0% en el 2018 de Gs. 199.808 millones en Dic17a Gs. 221.807 millones en Dic18, superior al incremento de 8,2% en el 2017. En el primer trimestre del 2019 los activos se redujeron levemente 0,6% a Gs. 220.524 millones. El crecimiento del 2018 se debió principalmente al aumento de los Activos de Largo Plazo que subieron 54,7% de Gs. 67.562 millones en Dic17 a Gs. 104.496 millones en Dic18, debido principalmente al incremento de la Cartera de Créditos de Largo Plazo que aumentó 89,9% en el 2018, mientras que en el primer trimestre del 2018 los Activos de Corto Plazo subieron 4,6% desde Gs. 117.311 millones en Dic18 a Gs. 122.715 millones en Mar19. Por consiguiente, el ratio de Activo Corriente/Activo Total aumentó en el primer trimestre del 2019 de 52,9% en Dic18 a 55,6% en Mar19, lo cual también derivó en el incremento del índice de Capital de Trabajo de 31,4% en Dic18 a 35,3% en Mar19.

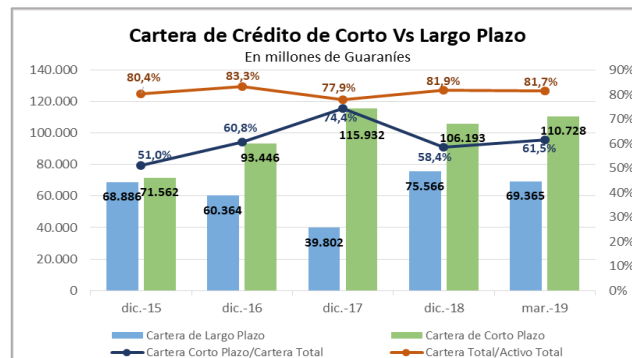


Los indicadores de liquidez de IBISAECA han disminuido en el 2018, con respecto al año anterior, aunque mejoraron en el primer trimestre del 2019. El ratio de Liquidez Corriente disminuyó de 3,29 en Dic17 a 2,46 en Dic18, registrando un aumento a 2,73 en Mar19. Asimismo, el ratio de efectividad que mide la liquidez más inmediata bajó de 20,5% en Dic17 a 14,8% en Dic18, con un leve aumento a 15,9% en Mar19. Esta situación de una relativa menor liquidez de la empresa, con respecto al 2017, se debió principalmente a la disminución de 24,3% del Capital de Trabajo de Gs. 91.993 millones en Dic17 a Gs. 69.596 millones en Dic18, registrando un aumento de 11,7% en Mar19.

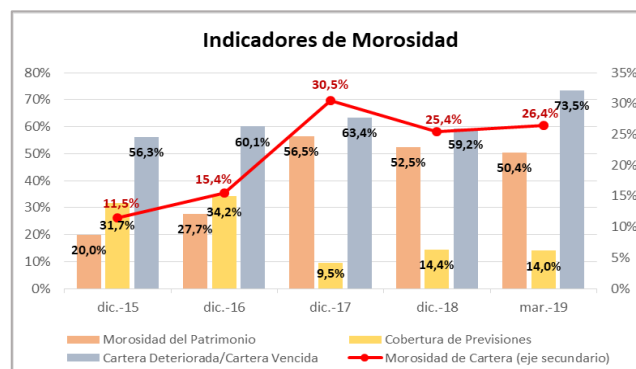


CARTERA DE CRÉDITOS Y MOROSIDAD

La Cartera total de Créditos aumentó 16,7% en el 2018 desde Gs. 155.734 millones en Dic17 a Gs. 181.759 millones en Dic18, debido al incremento de 89,9% de la Cartera de Largo Plazo desde Gs. 39.802 millones en Dic17 a Gs. 75.566 millones en Dic18, mientras que en el primer trimestre del 2019 la Cartera de Corto Plazo aumentó 4,3% de Gs. 106.193 millones en Dic18 a Gs. 110.728 millones en Mar19, con lo cual la relación de Cartera de Corto Plazo/Cartera Total se redujo de 74,4% en Dic17 a 58,4% en Dic18, aumentando a 61,5% en Mar19. Este aumento de la cartera de largo plazo en el 2018, se debió principalmente a la colocación de préstamos en efectivo a plazos con mayor duración, lo que estuvo explicado en parte por el aumento de las refinanciaciones y consolidaciones de deudas de los créditos vencidos.



Con respecto a la morosidad, la Cartera Vencida >90 días, incluyendo el capital vencido y las cuotas vencidas, se duplicó en el 2017 aumentando 100,1% de Gs. 23.747 millones en Dic16 a Gs. 47.517 millones en Dic17, registrando una leve reducción de 2,8% en el 2018 a Gs. 46.194 millones en Dic18, volviendo a subir levemente 2,9% a Gs. 47.538 millones en Mar19. Aunque hubo una mayor contención de la morosidad en el 2018 y en el primer trimestre del 2019, este indicador todavía se mantiene en niveles relativamente altos, lo que refleja una mayor vulnerabilidad de la calidad de los activos crediticios, debido a que persisten las dificultades para el cobro de la cartera, a través del descuento directo de salarios de los funcionarios públicos, a causa del blindaje establecido por el Gobierno.

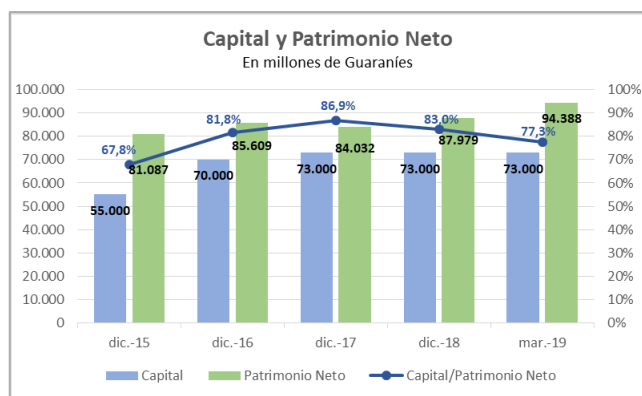


Esta situación ha generado un aumento de los indicadores de Morosidad en los últimos años, reflejando un mayor deterioro de la cartera de créditos. El índice de Morosidad de la Cartera ha ido subiendo hasta un nivel de 30,5% en Dic17, bajando en el 2018 a 25,4%, con un leve aumento a 26,4% en Mar19. Asimismo, el índice de Morosidad del Patrimonio Neto ha ido aumentando alcanzando un nivel elevado de 56,5% en Dic17, bajando levemente a 52,5% en Dic18 y 50,4% en Mar19.

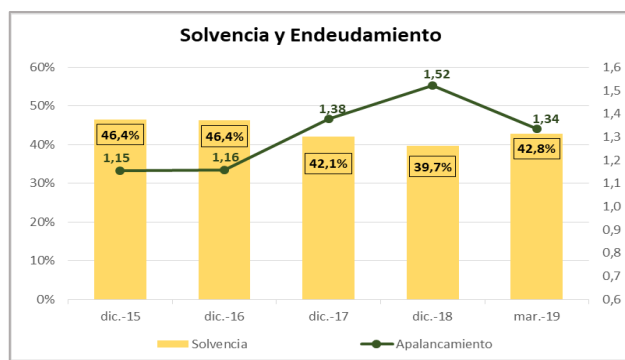
Con respecto a la cartera vencida de mayor maduración con atraso mayores a 365 días, el ratio de Cartera Deteriorada/Cartera Vencida ha ido subiendo llegando a 63,4% en Dic17, bajando levemente a 59,2% en Dic18, subiendo a 73,5% en Mar19. Esto último está explicado por la falta de depuración de la cartera incobrable, ya que la misma se ha ido acumulando en los últimos años, sumado a que hubo una mayor contención de mora temprana en el 2018. Estos indicadores de Morosidad siguen estando en niveles altos para el tipo de negocio, cuyo riesgo posee una escasa cobertura de provisiones que ha subido de 9,5% en Dic17 a 14,4% en Dic18 y 14,0% en Mar19.

SOLVENCIA y ENDEUDAMIENTO

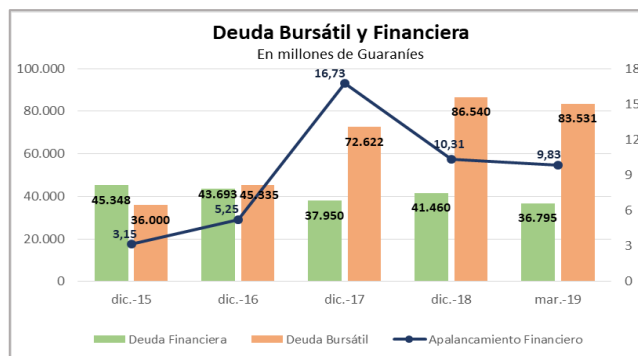
IBISAECA posee una adecuada solvencia patrimonial, considerando su actual estructura de capital y fondeo, fortalecida por constantes capitalizaciones de utilidades retenidas, complementado con un adecuado nivel de reservas, sumado a los aportes irrevocables para aumento de capital por Gs. 5.000 millones, realizado en el primer trimestre del 2019. El índice de Solvencia, medido por el ratio de Patrimonio Neto/Activos Totales, se ha mantenido los últimos años en niveles adecuados para el tipo de negocio, aunque con una tendencia decreciente bajando de 46,4% en Dic16 a 42,1% en Dic17 y 39,7 en Dic18, registrando una recuperación en el primer trimestre del 2018 subiendo a 42,8% en Mar19, reflejando una mayor cobertura de los activos operacionales solventados con recursos propios. El Capital integrado se ha incrementado 92,1% en los últimos cinco años, desde Gs. 38.000 millones en Dic14 a Gs. 73.000 millones en Dic18, representando el 83,0% del Patrimonio Neto en Dic18, el cual llegará a Gs. 78.000 millones con la integración de los aportes irrevocables, generando mayor respaldo a la solvencia de la empresa.



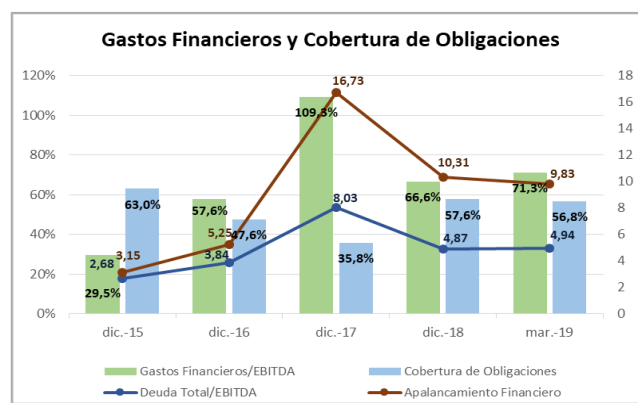
La reducción del índice de Solvencia Patrimonial durante los últimos años, se debió principalmente al incremento de la Deuda Total de la empresa, en forma más que proporcional al aumento acumulado del Patrimonio Neto, cuyo índice de Apalancamiento medido por el ratio de Deuda Total/Patrimonio Neto, ha ido aumentando desde 1,15 en Dic15 a 1,38 en Dic17 y 1,52 en Dic18, para luego bajar a 1,34 en Mar19, siendo este nivel adecuado para el tipo de negocio, más favorable que el promedio del mercado. El incremento del indicador de Solvencia Patrimonial y la reducción del índice de Apalancamiento, registrados en el primer trimestre del 2019, sumado al mejoramiento de la liquidez y el calce financiero, reflejan una estructura financiera más equilibrada, sustentada por un mayor desempeño financiero en el 2018 y primer trimestre del 2019.



La Deuda Total de IBISAECA aumentó 15,6% en el 2018 de Gs. 115.776 millones en Dic17 a Gs. 133.828 millones en Dic18, similar al incremento de 16,9% en el 2017, aunque registró una reducción de 5,7% en el primer trimestre del 2019 bajando a Gs. 126.136 millones en Mar19, debido a las amortizaciones de deuda financiera y bursátil. La Deuda Financiera se redujo 11,3% en el primer trimestre del 2019 desde Gs. 41.460 millones en Dic18 a Gs. 36.795 millones en Mar19. Asimismo, la Deuda Bursátil disminuyó 3,5% de Gs. 86.540 millones en Dic18 a Gs. 83.531 millones en Mar19. Aunque el mayor endeudamiento en el 2017 y 2018 generaron una mayor carga financiera en la estructura de costos de la empresa, el índice de Apalancamiento Financiero ha bajado desde 16,73 en Dic17 a 10,31 en Dic18 y 9,83 en Mar19, indicando una mayor capacidad de generación de utilidades con el mayor endeudamiento.

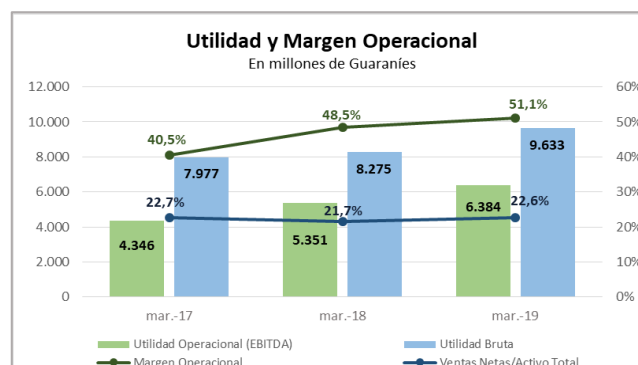


El mayor endeudamiento ha generado un aumento de los gastos financieros y del Apalancamiento Financiero durante los últimos años, aunque dicho indicador ha registrado una mejora en el 2018 y primer trimestre del 2019, reflejando una mayor eficiencia de la estructura de fondeo. Otros indicadores de endeudamiento también han mejorado en el 2018 y primer trimestre del 2019, como el ratio de Deuda Total/EBITDA que bajó de 8,03 en Dic17 a 4,87 en Dic18 y 4,94 en Mar19, así como el índice de Cobertura de las Obligaciones más inmediatas, medido por el ratio de EBITDA/Pasivo Corriente, ha subido de 35,8% en Dic17 a 57,6% en Dic18 y 56,8% en Mar19. Estos indicadores reflejan una mayor capacidad de generación de ingresos y márgenes de utilidad, por cada unidad de deuda contraída, lo que fortalece la solvencia de la empresa.

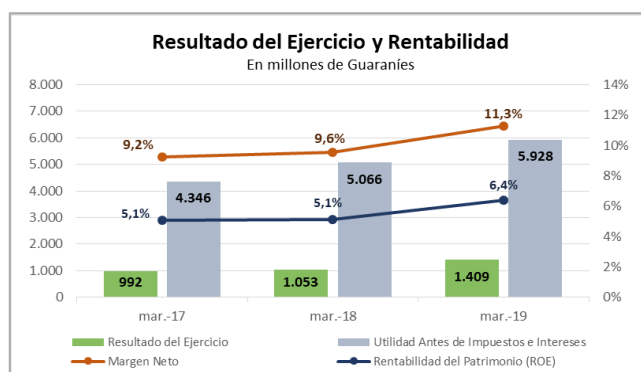


RENTABILIDAD y MÁRGENES DE UTILIDAD

La Utilidad Operacional (EBITDA) aumentó 90,6% en el 2018, de Gs. 14.415 millones en Dic17 a Gs. 27.474 millones en Dic18, debido principalmente a los mayores ingresos por ventas netas. En términos de la evolución trimestral, la Utilidad Operacional (EBITDA) ha aumentado 19,3% en el primer trimestre del 2019, comparado con el mismo periodo del año anterior, subiendo de Gs. 5.351 millones en Mar18 a Gs. 6.384 millones en Mar19, lo que estuvo explicado por el aumento de 16,4% de la Utilidad Bruta de Gs. 8.275 millones en Mar18 a Gs. 9.633 millones en Mar19. En consecuencia, la tasa del Margen Operacional ha ido aumentando desde 40,5% en Mar17 a 48,5% en Mar18 y 51,1% en Mar19, mientras que el ratio de Ventas Netas/Activo Total se ha mantenido en 22,6% en Mar19.



En el periodo 2015-2017, el aumento del endeudamiento ocasionó un considerable incremento de los Gastos Financieros, lo que sumado a la disminución de los ingresos por ventas, ha generado una disminución de la utilidad y la rentabilidad. Sin embargo, en el 2018 el desempeño financiero ha mejorado, generando un incremento de 140,8% en la Utilidad Antes de Impuestos que subió desde Gs. 2.390 millones en Dic17 a Gs. 5.756 millones en Dic18. En términos comparativos trimestrales, la Utilidad Neta del Ejercicio ha aumentado 33,8% de Gs. 1.053 millones en Mar18 a Gs. 1.409 millones en Mar19, debido al incremento de 17,0% de la Utilidad Antes de Impuestos e Intereses (UAI) de Gs. 5.066 millones en Mar18 a Gs. 5.928 millones en Mar19, derivando en el aumento de la Rentabilidad del Capital (ROE) de 5,1% en Mar18 a 6,4% en Mar19. La Rentabilidad del Margen Neto también aumentó de 9,6% en Mar18 a 11,3% en Mar19, aunque ambos indicadores siguen siendo relativamente bajos para el volumen del negocio, comparado con el promedio del mercado.



Finalmente, el principal desafío de IBISAECA para el año 2019, será contener la morosidad y mejorar la calidad de la cartera crediticia, de tal forma a que las nuevas emisiones de Bonos puedan influir positivamente sobre la utilidad operacional y la rentabilidad futura del capital. Para ello será fundamental incrementar los ingresos operativos, mediante mayores ventas y cobranzas, para lo cual será un factor clave la diversificación de la cartera de créditos, hacia otro tipo de segmento de clientes fuera del sector público, mediante nuevos productos y servicios, como los préstamos en efectivo para el Consumo y las PyMes. Asimismo, será fundamental aumentar las provisiones sobre la cartera vencida, a fin de reflejar una correcta valoración del impacto de la cartera deteriorada sobre la calidad de los activos crediticios.

FLUJO DE CAJA PROYECTADO DE LOS AÑOS 2019-2020

IBISAECA proyecta un flujo de caja basado en la generación de ingresos operativos, previsto para el año 2020, aunque para el año 2019 se espera un mayor financiamiento con deuda financiera y nuevas emisiones de bonos, así como también se tiene previsto un plan de fondeo basado en la emisión de acciones preferidas. De esta forma, durante el año 2019 se espera un flujo operativo ajustado, que será financiado con flujos financieros. Sin embargo, para el 2020 está previsto que el flujo operativo sea la principal fuente de financiamiento, a fin de cubrir los requerimientos de capital operativo y las amortizaciones de la deuda financiera y bursátil.

| FLUJO DE CAJA TRIMESTRAL (En millones de Gs.) | AÑO 2019 | | | | AÑO 2020 | | | |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| | mar-19 | jun-19 | sep-19 | dic-19 | mar-20 | jun-20 | sep-20 | dic-20 |
| Ingresos brutos por cobranzas | 38.415 | 40.254 | 52.221 | 56.647 | 57.587 | 60.045 | 70.744 | 72.402 |
| (-) Atraso proyectado | -6.068 | -6.473 | -7.659 | -8.862 | -7.630 | -8.060 | -8.704 | -9.341 |
| Total ingresos por cobranzas | 32.347 | 33.781 | 44.562 | 47.785 | 49.957 | 51.985 | 62.040 | 63.061 |
| Ogros ingresos | 1.012 | 581 | 209 | 173 | 52 | 137 | 73 | 106 |
| Total Ingresos Operativos | 33.359 | 34.362 | 44.771 | 47.958 | 50.009 | 52.122 | 62.113 | 63.167 |
| Desembolso de créditos | 19.608 | 25.080 | 39.928 | 26.839 | 22.586 | 29.757 | 48.086 | 31.472 |
| Costo de ventas | 2.207 | 3.397 | 4.907 | 4.005 | 3.844 | 4.709 | 5.828 | 5.110 |
| Pago a proveedores | 1.048 | 1.310 | 1.148 | 1.219 | 1.307 | 1.694 | 1.368 | 1.561 |
| Gastos operativos | 3.154 | 3.582 | 4.223 | 4.606 | 3.393 | 3.844 | 4.542 | 4.958 |
| Pago de dividendos | 0 | 1.201 | 1.801 | 1.802 | 0 | 2.269 | 3.403 | 3.403 |
| Adquisición de activos fijos | 183 | 459 | 839 | 169 | 175 | 175 | 176 | 176 |
| Pago de impuestos | 763 | 1.750 | 2.433 | 1.768 | 880 | 3.911 | 3.603 | 2.414 |
| Total Egresos Operativos | 26.963 | 36.779 | 55.279 | 40.408 | 32.185 | 46.359 | 67.006 | 49.094 |
| FLUJO DE CAJA OPERATIVO | 6.396 | -2.417 | -10.508 | 7.550 | 17.824 | 5.763 | -4.893 | 14.073 |
| Financiamiento bancario | 3.478 | 4.036 | 10.500 | 1.500 | 2.500 | 6.000 | 6.000 | 0 |
| Emisión de acciones preferidas | --- | --- | 20.000 | --- | --- | --- | --- | --- |
| Aporte irrevocable para capital | 5.000 | 5.000 | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Emisión de Bonos BBCP G2 | --- | 3.000 | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Emisión de Bonos PEG G5 | --- | 10.000 | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Total Ingresos Financieros | 8.478 | 22.036 | 30.500 | 1.500 | 2.500 | 6.000 | 6.000 | 0 |
| Amortización Deuda bancaria | 9.284 | 9.286 | 7.794 | 10.833 | 6.463 | 6.373 | 5.790 | 6.179 |
| Amortización Bonos | 6.105 | 8.986 | 5.769 | 2.694 | 5.655 | 5.567 | 2.749 | 5.388 |
| Amortización BBCP G2 | --- | --- | --- | 1.000 | 1.000 | 1.000 | --- | --- |
| Amortización PEG G5 | --- | --- | 310 | 351 | 372 | 402 | 313 | 313 |
| Gastos bancarios y bursátiles | 25 | 190 | 64 | 38 | 32 | 8 | 64 | 38 |
| Total Egresos Financieros | 15.414 | 18.462 | 13.937 | 14.916 | 13.522 | 13.350 | 8.916 | 11.918 |
| FLUJO DE CAJA FINANCIERO | -6.936 | 3.574 | 16.563 | -13.416 | -11.022 | -7.350 | -2.916 | -11.918 |
| FLUJO DE CAJA NETO | -540 | 1.157 | 6.055 | -5.866 | 6.802 | -1.587 | -7.809 | 2.155 |
| Saldo Inicial | 7.057 | 6.517 | 7.674 | 13.729 | 7.863 | 14.665 | 13.078 | 5.269 |
| FLUJO FINAL | 6.517 | 7.674 | 13.729 | 7.863 | 14.665 | 13.078 | 5.269 | 7.424 |

Se esperan flujos de caja operativos negativos para el 2do. y 3er. trimestre del año 2019, que serán cubiertos con flujos financieros. A partir del 4to. trimestre del 2019 y todo el año 2020, se proyecta un flujo financiero negativo, debido a las amortizaciones de deuda programadas, mediante el aumento del flujo de caja operativo a través de mayores ingresos operativos por ventas. De esta forma, se proyecta flujos de caja netos negativos para el 4to. trimestre del 2019 y el 2do. y 3er. trimestre del 2020, a consecuencia de la reducción de las deudas financieras y el aumento de los egresos en concepto de pagos y amortizaciones de capital e intereses. Por este motivo, se espera que el flujo neto de caja sea muy ajustado durante los próximos años, para luego ir incrementando en la medida que aumenten los ingresos operativos.

Esta alta dependencia del flujo operativo, se debe a la política de la empresa de ir disminuyendo sus niveles de endeudamiento, mediante el aumento del capital de la empresa a través de la emisión de acciones preferidas, así como el aporte de los accionistas, con el objetivo de balancear su estructura de fondeo con su estructura operacional, a fin de optimizar el uso de los recursos financieros, y de esa forma poder elevar los márgenes de utilidad y la rentabilidad del negocio, manteniendo adecuados niveles de liquidez y solvencia patrimonial.

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL INSTRUMENTO

| BONOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO BCP G2 | |
|---|--|
| Aprobación | Acta del Directorio N° 365 del 11/Mayo/2019 |
| Denominación | BBCP G2 |
| Tipo | Bonos de Corto Plazo |
| Monto y Moneda | Gs. 3.000.000.000.- (Guaraníes Tres Mil Millones) |
| Cortes mínimos | Gs. 1.000.000.- (Guaraníes Un Millón) |
| Plazo de emisión | De 120 días hasta 360 días |
| Tasa de interés | Cupón cero. Este título se negociará por precio. |
| Series | Se emitirán 6 series de Gs. 500 millones cada una. |
| Garantía | Garantía Común |
| Destino de los fondos | Para capital operativo |
| Agente intermediario | VALORES Casa de Bolsa S.A. |

Este nuevo Programa de Emisión, junto con las emisiones vigentes de bonos, sumado a la deuda financiera total, fueron considerados para evaluar la capacidad de pago y la solvencia de IBISAECA, de acuerdo a la situación financiera actual de la empresa y al Flujo de Caja Proyectado. De esta forma, se ha evaluado el impacto de estas emisiones de bonos, sobre los principales indicadores de Liquidez, Solvencia y Rentabilidad, a fin de determinar la importancia relativa del endeudamiento de la empresa, sobre la generación de utilidades y la sostenibilidad del negocio.

Como resultado del análisis y la proyección de distintos escenarios, se puede concluir que IBISAECA cuenta con suficiente margen para seguir apalancando el negocio, considerando que han mejorado los indicadores de la gestión financiera y operativa del negocio, lo que ha fortalecido de la solvencia y la rentabilidad de la empresa, resultando en niveles adecuados de endeudamiento al corte analizado.

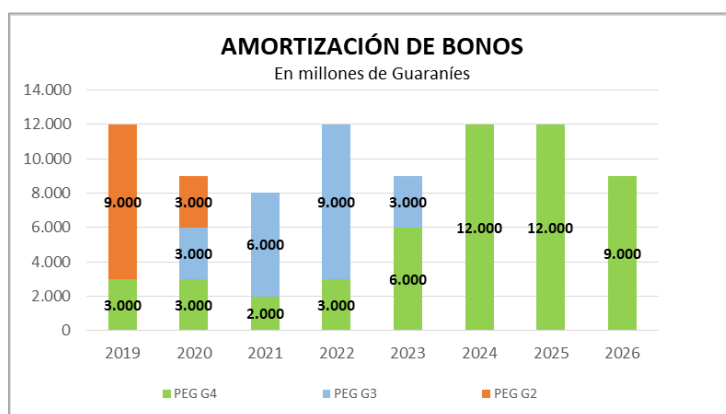
Será un factor clave ir aumentando el capital de la empresa, en la medida que se incremente el endeudamiento, lo que deberá ir acompañado del crecimiento de las ventas con mayor calidad de cartera. Esta equilibrada relación entre la estructura financiera y operativa del negocio, está basada en la generación de un adecuado flujo de caja operativo, lo cual está previsto en la proyección del Flujo de Caja de la empresa.

ANTECEDENTES DE LAS EMISIONES VIGENTES

Desde su inscripción como emisor de deuda en la Comisión Nacional de Valores en el año 2012, IBISAECA ha sido un activo participante del mercado de capitales. La empresa ha emitido y colocado un total de 4 Programas de Emisión de Bonos por un total de Gs. 98.000 millones, cuyo saldo de capital vigente es de Gs. 83.000 millones. El último Programa PEG G4 por Gs. 50.000 millones fue emitido en 17 series alcanzando una colocación de Gs. 50.000 millones, habiendo sido emitidas 7 series por Gs. 20.000 millones en el año 2018.

El Programa de Emisión Global PEG G1 fue emitido en el año 2013 por un total de Gs. 12.000 millones en 4 series de Gs. 3.000 millones cada serie, las cuales ya fueron amortizadas en su totalidad. El Programa de Emisión Global PEG G2 fue emitido en el año 2014 por un total de Gs. 15.000 millones en 6 series, siendo la serie 1 por Gs. 819 millones, la serie 2 por Gs. 2.181 millones y las otras 4 series por Gs. 3.000 millones cada una. El Programa de Emisión Global PEG G3 fue emitido en el año 2015 por un total de Gs. 21.000 millones en 7 series. Al corte analizado, el saldo total de la Deuda Bursátil incluyendo capital e intereses devengados fue de Gs. 86.540 millones.

| Programa | Año de Emisión | Monto Emitido | Pagado | Saldo Vigente |
|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| PEG G1 | 2.013 | 12.000.000.000 | 12.000.000.000 | 0 |
| PEG G2 | 2.014 | 15.000.000.000 | 3.000.000.000 | 12.000.000.000 |
| PEG G3 | 2.015 | 21.000.000.000 | 0 | 21.000.000.000 |
| PEG G4 | 2.017 | 50.000.000.000 | 0 | 50.000.000.000 |
| TOTAL DEUDA | | 98.000.000.000 | 15.000.000.000 | 83.000.000.000 |



RESUMEN DE CARTERA Y RATIOS FINANCIEROS

| Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A. - IBISAECA | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|
| PRINCIPALES RATIOS | dic-15 | dic-16 | dic-17 | dic-18 | Var% | mar-17 | mar-18 | mar-19 | Var% |
| CARTERA | | | | | | | | | |
| Cartera de Créditos | 140.448 | 153.810 | 155.734 | 181.759 | 16,7% | 153.495 | 158.114 | 180.093 | 13,9% |
| Previsiones | -3.038 | -6.038 | -2.450 | -4.578 | 86,9% | -6.039 | -2.451 | -4.579 | 86,8% |
| Cartera Neta de Créditos | 137.410 | 147.772 | 153.284 | 177.181 | 15,6% | 147.456 | 155.663 | 175.514 | 12,8% |
| Cartera Neta/Activo Total | 78,7% | 80,0% | 76,7% | 79,9% | 4,1% | 78,1% | 76,4% | 79,6% | 4,1% |
| Cartera vencida >90 días | 16.182 | 23.747 | 47.517 | 46.194 | -2,8% | 26.818 | 50.814 | 47.538 | -6,4% |
| Morosidad >90 días | 11,5% | 15,4% | 30,5% | 25,4% | -16,7% | 17,5% | 32,1% | 26,4% | -17,9% |
| Morosidad del Patrimonio Neto | 20,0% | 27,7% | 56,5% | 52,5% | -7,1% | 31,0% | 59,7% | 50,4% | -15,7% |
| Reserva para Previsión | 2.086 | 2.086 | 2.086 | 2.086 | 0,0% | 2.086 | 2.086 | 2.086 | 0,0% |
| Índice de Cobertura | 31,7% | 34,2% | 9,5% | 14,4% | 51,1% | 30,3% | 8,9% | 14,0% | 57,0% |
| LIQUIDEZ | | | | | | | | | |
| Liquidez Corriente | 1,52 | 1,89 | 3,29 | 2,46 | -25,2% | 1,96 | 3,70 | 2,73 | -26,2% |
| Prueba Ácida | 1,42 | 1,82 | 3,22 | 2,40 | -25,2% | 1,90 | 3,62 | 2,67 | -26,2% |
| Ratio de Efectividad | 9,9% | 6,6% | 20,5% | 14,8% | -27,7% | 12,6% | 19,5% | 15,9% | -18,5% |
| Capital de Trabajo | 28.766 | 48.498 | 91.993 | 69.596 | -24,3% | 55.453 | 94.888 | 77.752 | -18,1% |
| Índice de Capital de Trabajo | 16,5% | 26,3% | 46,0% | 31,4% | -31,8% | 29,4% | 46,6% | 35,3% | -24,3% |
| GESTIÓN | | | | | | | | | |
| Rotación de Inventario | 3,09 | 3,85 | 3,20 | 3,92 | 22,4% | 3,36 | 4,33 | 4,68 | 8,0% |
| Rotación de Cartera | 0,49 | 0,37 | 0,25 | 0,30 | 21,1% | 0,28 | 0,28 | 0,28 | -0,6% |
| Ciclo Operacional (en días) | 856 | 1.088 | 1.570 | 1.296 | -17,5% | 1.414 | 1.393 | 1.394 | 0,1% |
| Periodo prom. de cobro (en días) | 738 | 994 | 1.456 | 1.203 | -17,4% | 1.305 | 1.309 | 1.316 | 0,6% |
| Periodo prom. de pago (en días) | 184 | 183 | 331 | 319 | -3,4% | 187 | 388 | 322 | -17,1% |
| Apalancamiento Operativo | 1,59 | 1,92 | 1,78 | 1,91 | 7,1% | 1,84 | 1,63 | 1,63 | -0,5% |
| ENDEUDAMIENTO | | | | | | | | | |
| Solvencia (Recursos propios) | 46,4% | 46,4% | 42,1% | 39,7% | -5,7% | 45,8% | 41,8% | 42,8% | 2,4% |
| Endeudamiento | 53,6% | 53,6% | 57,9% | 60,3% | 4,1% | 54,2% | 58,2% | 57,2% | -1,7% |
| Apalancamiento | 1,15 | 1,16 | 1,38 | 1,52 | 10,4% | 1,18 | 1,39 | 1,34 | -4,1% |
| Apalancamiento Financiero | 3,15 | 5,25 | 16,73 | 10,31 | -38,4% | 9,56 | 11,51 | 9,83 | -14,6% |
| Cobertura de Gastos Financieros | 3,17 | 1,47 | 1,07 | 1,29 | 20,4% | 1,16 | 1,20 | 1,30 | 8,5% |
| Cobertura de las Obligaciones | 35,0% | 22,0% | 14,5% | 57,6% | 296,5% | 30,0% | 60,8% | 56,8% | -6,6% |
| Deuda Total/EBITDA | 2,68 | 3,84 | 8,03 | 4,87 | -39,4% | 5,88 | 5,54 | 4,94 | -10,8% |
| Gastos Financieros/EBITDA | 29,5% | 57,6% | 109,3% | 66,6% | -39,0% | 86,3% | 78,8% | 71,3% | -9,6% |
| RENTABILIDAD y EFICIENCIA | | | | | | | | | |
| Rentabilidad del Activo (ROA) | 11,0% | 4,0% | 0,9% | 2,2% | 139,4% | 2,1% | 2,1% | 2,6% | 23,6% |
| Rentabilidad del Capital (ROE) | 30,9% | 9,5% | 2,2% | 5,8% | 162,7% | 5,1% | 5,1% | 6,4% | 24,8% |
| Margen Bruto | 75,1% | 74,0% | 76,8% | 81,5% | 6,0% | 74,3% | 75,1% | 77,1% | 2,8% |
| Margen Operacional (EBITDA) | 50,3% | 45,6% | 36,9% | 49,8% | 34,9% | 40,5% | 48,5% | 51,1% | 5,3% |
| Margen Neto | 29,0% | 13,9% | 4,9% | 9,2% | 88,1% | 9,2% | 9,6% | 11,3% | 18,1% |
| Ventas Netas/Activo Total | 39,8% | 30,6% | 19,5% | 24,9% | 27,3% | 22,7% | 21,7% | 22,6% | 4,6% |
| Eficiencia Operacional | 67,0% | 61,7% | 48,1% | 61,1% | 27,2% | 54,5% | 64,7% | 63,5% | -1,8% |
| Gastos de Admin./EBITDA | 18,6% | 23,8% | 50,3% | 33,9% | -32,7% | 38,0% | 34,9% | 38,0% | 9,0% |
| Costo de Mercaderías/Ventas | 24,9% | 26,0% | 23,2% | 18,5% | -20,0% | 25,7% | 24,9% | 22,9% | -8,4% |

CUADRO COMPARATIVO DEL BALANCE Y ESTADO DE RESULTADOS

| Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A. - IBISAECA | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| En millones de Guaraníes | | | | | | | | | |
| BALANCE | dic-15 | dic-16 | dic-17 | dic-18 | Var% | mar-17 | mar-18 | mar-19 | Var% |
| Disponibilidades | 5.503 | 3.554 | 8.234 | 7.057 | -14,3% | 7.273 | 6.864 | 7.146 | 4,1% |
| Créditos | 71.562 | 93.446 | 115.932 | 106.193 | -8,4% | 98.918 | 115.550 | 110.728 | -4,2% |
| Previsiones | -817 | -3.274 | -384 | -1.256 | 227,1% | -3.177 | -421 | -1.283 | 204,8% |
| Inventarios | 5.608 | 3.818 | 2.824 | 2.609 | -7,6% | 3.272 | 2.539 | 2.439 | -3,9% |
| Otros | 2.373 | 5.164 | 5.640 | 2.708 | -52,0% | 7.028 | 5.545 | 3.685 | -33,5% |
| Activo Corriente | 84.229 | 102.708 | 132.246 | 117.311 | -11,3% | 113.314 | 130.077 | 122.715 | -5,7% |
| Créditos | 68.886 | 60.364 | 39.802 | 75.566 | 89,9% | 54.577 | 42.564 | 69.365 | 63,0% |
| Previsiones | -2.221 | -2.764 | -2.066 | -3.322 | 60,8% | -2.862 | -2.030 | -3.296 | 62,4% |
| Bienes de uso | 20.180 | 21.742 | 21.847 | 21.768 | -0,4% | 21.785 | 21.576 | 21.553 | -0,1% |
| Otros | 3.531 | 2.599 | 7.979 | 10.484 | 31,4% | 2.085 | 11.444 | 10.187 | -11,0% |
| Activo No Corriente | 90.376 | 81.941 | 67.562 | 104.496 | 54,7% | 75.585 | 73.554 | 97.809 | 33,0% |
| ACTIVO TOTAL | 174.605 | 184.649 | 199.808 | 221.807 | 11,0% | 188.899 | 203.631 | 220.524 | 8,3% |
| Deuda Comercial | 11.123 | 7.596 | 3.116 | 2.981 | -4,3% | 6.389 | 2.390 | 2.768 | 15,8% |
| Deuda Financiera | 40.806 | 41.763 | 28.350 | 28.748 | 1,4% | 44.374 | 20.417 | 26.026 | 27,5% |
| Deuda Bursátil | 3.000 | 3.335 | 7.218 | 13.418 | 85,9% | 3.325 | 10.176 | 13.358 | 31,3% |
| Otros | 534 | 1.516 | 1.569 | 2.568 | 63,7% | 3.773 | 2.206 | 2.811 | 27,4% |
| Pasivo Corriente | 55.463 | 54.210 | 40.253 | 47.715 | 18,5% | 57.861 | 35.189 | 44.963 | 27,8% |
| Deuda Financiera | 4.542 | 1.930 | 9.600 | 12.712 | 32,4% | 1.652 | 8.759 | 10.769 | 22,9% |
| Deuda Bursátil | 33.000 | 42.000 | 65.404 | 73.122 | 11,8% | 42.000 | 74.154 | 70.173 | -5,4% |
| Otros | 513 | 900 | 519 | 279 | -46,2% | 786 | 443 | 231 | -47,9% |
| Pasivo No Corriente | 38.055 | 44.830 | 75.523 | 86.113 | 14,0% | 44.438 | 83.356 | 81.173 | -2,6% |
| PASIVO TOTAL | 93.518 | 99.040 | 115.776 | 133.828 | 15,6% | 102.299 | 118.545 | 126.136 | 6,4% |
| Capital | 55.000 | 70.000 | 73.000 | 73.000 | 0,0% | 70.000 | 73.000 | 73.000 | 0,0% |
| Aporte para capital | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | 0 | 0 | 5.000 | --- |
| Reservas | 6.967 | 8.149 | 9.224 | 10.175 | 10,3% | 8.148 | 9.225 | 10.175 | 10,3% |
| Resultado acumulado | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | 7.460 | 1.808 | 4.804 | 165,7% |
| Resultado del Ejercicio | 19.120 | 7.460 | 1.808 | 4.804 | 165,7% | 992 | 1.053 | 1.409 | 33,8% |
| PATRIMONIO NETO | 81.087 | 85.609 | 84.032 | 87.979 | 4,7% | 86.600 | 85.086 | 94.388 | 10,9% |
| RESULTADO | dic-15 | dic-16 | dic-17 | dic-18 | Var% | mar-17 | mar-18 | mar-19 | Var% |
| Ventas Netas | 69.484 | 56.504 | 39.030 | 55.163 | 41,3% | 10.729 | 11.025 | 12.487 | 13,3% |
| Costo de Mercaderías | -17.336 | -14.704 | -9.041 | -10.223 | 13,1% | -2.752 | -2.750 | -2.854 | 3,8% |
| Utilidad Bruta | 52.148 | 41.800 | 29.989 | 44.940 | 49,9% | 7.977 | 8.275 | 9.633 | 16,4% |
| Gastos de Ventas | -10.680 | -9.883 | -8.323 | -8.164 | -1,9% | -1.980 | -1.056 | -1.193 | 13,0% |
| Gastos de Administración | -6.511 | -6.135 | -7.251 | -9.302 | 28,3% | -1.651 | -1.868 | -2.056 | 10,1% |
| Utilidad Operacional (EBITDA) | 34.957 | 25.782 | 14.415 | 27.474 | 90,6% | 4.346 | 5.351 | 6.384 | 19,3% |
| Previsiones | -1.500 | -3.028 | 3.575 | -2.809 | -178,6% | 0 | 0 | -186 | --- |
| Depreciación | -740 | -957 | -1.175 | -1.133 | -3,6% | 0 | -285 | -270 | -5,3% |
| Utilidad Operacional Neta | 32.717 | 21.797 | 16.815 | 23.532 | 39,9% | 4.346 | 5.066 | 5.928 | 17,0% |
| Gastos Financieros | -10.327 | -14.847 | -15.753 | -18.309 | 16,2% | -3.752 | -4.219 | -4.550 | 7,8% |
| Utilidad Ordinaria | 22.390 | 6.950 | 1.062 | 5.223 | 391,8% | 594 | 847 | 1.378 | 62,7% |
| Ingresos No Operativos | 0 | 2.004 | 1.328 | 533 | -59,9% | 398 | 206 | 31 | -85,0% |
| Utilidad Antes de Impuestos | 22.390 | 8.954 | 2.390 | 5.756 | 140,8% | 992 | 1.053 | 1.409 | 33,8% |
| Impuesto a la Renta | -2.264 | -1.103 | -488 | -699 | 43,2% | 0 | 0 | 0 | --- |
| UTILIDAD NETA | 20.126 | 7.851 | 1.902 | 5.057 | 165,9% | 992 | 1.053 | 1.409 | 33,8% |
| Reserva Legal | -1.006 | -391 | -94 | -253 | 169,1% | 0 | 0 | 0 | --- |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 19.120 | 7.460 | 1.808 | 4.804 | 165,7% | 992 | 1.053 | 1.409 | 33,8% |

La emisión de la Calificación del Programa de Emisión Global BBCP G2 de la Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A. (IBISAECA), se realiza conforme a lo dispuesto por la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 01/19.

| | |
|------------------------|--|
| Corte de calificación: | 31 de Marzo de 2019 |
| Fecha de calificación: | 30 de Mayo de 2019 |
| Fecha de publicación: | 13 de Junio de 2019 |
| Fecha de autorización: | 05 de Junio de 2019 según Res. CNV N° 58E/19 |
| Calificadora: | RISKMÉTRICA S.A. Calificadora de Riesgos Herrera 1.341 casi Paí Perez – Asunción Tel: 021-201-321 Cel 0981-414481 Email: info@riskmetrica.com.py |

| Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A. IBISAECA | CALIFICACIÓN LOCAL | |
|--|--------------------|-------------------|
| | CATEGORÍA | TENDENCIA |
| Bonos de Corto Plazo BBCP G2 | pyBBB+cp | Fuerte (+) |
| BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. | | |

"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor."

Mayor información sobre esta calificación en:

www.riskmetrica.com.py

Información general sobre la calificación de IBISAECA

- 1) Esta calificación está basada en la metodología de evaluación de riesgos, establecida en el Manual de Empresas Emisoras y/o Emisiones de Acciones y Deudas, el cual está disponible en la página web de RISKMÉTRICA.
- 2) Esta calificación no constituye una auditoría externa, ni un proceso de debida diligencia, y se basó exclusivamente en información pública y en la provisión de datos por parte de IBISAECA, por lo cual RISKMÉTRICA no garantiza la veracidad de dichos datos ni se hace responsable por errores u omisiones que los mismos pudieran contener. Asimismo, está basada en los Estados Financieros auditados al 31 de Diciembre 2018 por la firma BCA Benitez Cudas & Asociados y en el Balance y Estado de Resultados al 31 de Marzo de 2019 proveídos por IBISAECA.
- 3) RISKMÉTRICA utiliza en sus calificaciones el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. La asignación del signo a la calificación final, por parte del Comité de Calificación, está fundada en el análisis cualitativo y cuantitativo del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud a su exposición a los distintos factores de riesgo evaluados de conformidad con la metodología de calificación.

| | |
|--|--|
| Aprobado por: Comité de Calificación Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos | Elaborado por: C.P. Sandybelle Avalos Analista de Riesgos |
|--|--|